

Control Transf

REPÚBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN  
DIVISIÓN JURÍDICA  
SVB/HG/MRPO/FTD/CGE



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN  
OF. PARTES  
- 6 MAR 2012  
TOTALMENTE  
TRAMITADO

IMPUTA GASTO Y ORDENA PAGOS POR RENOVACIÓN DE CONTRATOS DE ARRIENDO DE INMUEBLES QUE SE INDICAN.

RESOLUCIÓN EXENTA N°.: 0258

SANTIAGO, - 1 MAR 2012

HOY SE RESOLVIÓ LO QUE SIGUE

VISTO:

Lo dispuesto en la Ley N° 18.989, Orgánica del Ministerio de Planificación; en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; en el artículo 56 de la Ley N° 10.336, Orgánica Constitucional de la Contraloría General de la República; en el Decreto Ley N° 1263 de 1975, Ley Orgánica de Administración Financiera del Estado en el artículo 28, del Decreto Ley N° 1.819 de 1977, y en la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

- 1° Que, el Ministerio de Planificación requiere imputar al presupuesto del año 2012, los pagos por concepto de rentas de arrendamiento de inmuebles que son necesarios para el funcionamiento de las distintas reparticiones de esta Secretaría de Estado.
- 2° Que, mediante los memorándum N°s 033/0002, de fecha 3 de enero de 2012, 033/0010 de fecha 6 de enero de 2012, 033/0013 de fecha 9 de enero de 2012 y 033/0053 de fecha 25 de enero de 2012, todas de la Jefatura del Departamento de Administración Interna, se solicita a la Jefa de la División Jurídica, la dictación del acto administrativo respectivo a efectos de reflejar en el presupuesto 2012, los pagos que irrogarán las rentas de arrendamiento, y en su caso el pago de gastos comunes.
- 3° Que, para asegurar el normal y oportuno funcionamiento del Ministerio, y determinar los egresos que afectarán al presupuesto correspondiente al año en curso, se hace necesario cuantificar los egresos.
- 4° Que, en los contratos que se individualizarán, se pactaron cláusulas de renovación automática.

340028712

Que vistas las facultades conferidas por la Ley,

**RESUELVO**

**1° IMPÚTENSE** las sumas que en cada caso se indican por concepto de pago de rentas de arrendamiento y/o gastos comunes, a las partidas del presupuesto vigente del Ministerio de Planificación año 2012, que a continuación se individualizan, a causa de la renovación automática de los contratos de arrendamiento que se indican en la presente resolución.

- a. A la Partida 21-01-01 Programa Presupuestario de la Subsecretaría de Planificación, Subtítulo 22-09-001 "Arriendo de Terrenos"; y Subtítulo 22-01-002 "Arriendo de Edificios".
- b. A la Partida 21-01-01 Programa Presupuestario de la Subsecretaría de Planificación SERPLAC Región de Los Ríos, Subtítulo 22-01-002 "Arriendo de Edificios".
- c. A la Partida 21-01-01 Programa Presupuestario de la Subsecretaría de Planificación SERPLAC Región de la Araucanía Subtítulo 22-01-002 "Arriendo de Edificios".
- d. A la Partida 21-01-01 Programa Presupuestario de la Subsecretaría de Planificación SERPLAC Región Metropolitana Subtítulo 22-01-002 "Arriendo de Edificios".
- e. A la Partida 21-01-01 Programa Presupuestario de la Subsecretaría de Planificación SERPLAC Región de Maule Subtítulo 22-09-002 "Arriendo de Edificios".

Materia	Arrendador	R.U. T.	Resoluciones del Ministerio de Planificación	CDP
Arriendo bodega 11B	Inmobiliaria y Constructora Cameron S.A.	96.805.610-7	Cláusula tercera de la Resolución Exenta N° 01975 de 20 de junio de 2003.	912
Arriendo de bodega 4A, de Compañía 1852, con gastos comunes.	Inmobiliaria y Constructora Cameron S.A.	96.805.610-7	Cláusula cuarta de la Resolución Exenta N° 0447 de 13 de marzo de 2009.	913
Arriendo de bodega 9A, de Compañía 1852, con gastos comunes.	Inmobiliaria y Constructora Cameron S.A.	96.805.610-7	Cláusula cuarta de la Resolución Exenta N° 0306 de 24 de marzo de 2008.	913
Arriendo de bodegas 4B y 4C.	Inmobiliaria y Constructora Cameron S.A.	96.805.610-7	Cláusula cuarta de la Resolución Exenta N° 01787 de 28 de diciembre de 2009.	914
Arriendo de bodegas 1 y 5 Ahumada 48, piso 13.	BICE RENTA URBANA S.A.	96.656.410-5	Cláusula décimo primero de la Resolución Exenta N° 01543 de 24 de septiembre de 2007.	915
Arriendo de bodega Bandera N° 206.	Comunidad Edificio Bandera 206.	56.020.210-5	Cláusula segunda de la Resolución Exenta N° 268 de 19 de marzo de 2008.	916

Arriendo Bodega Carmen N° 1967, más gatos comunes.	Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Arco Iris Limitada.	96.660.560-k	Cláusula segunda de la Resolución Exenta N° 2191 de 18 de noviembre de 2008.	917
Arriendo de estacionamientos 89 y 90 ubicados en Serrano 30 Interior.	Sociedad de Inversiones Santa Emilia Limitada.	78.712.890-4	Cláusula sexta de la Resolución Exenta N° 01446 de 16 de julio de 2001.	919
Gastos comunes de arriendo de estacionamientos 89 y 90 ubicados en Serrano 30 Interior.	Sociedad de Inversiones Santa Emilia Limitada.	78.712.890-4	Cláusula quinta de la Resolución Exenta N° 01446 de 16 de julio de 2001.	920
Arriendo oficina Nueva York 25 Pisos 5.	Carlos Teodoro Aubert Ossandón	5.864.131-6	Cláusula tercera de la Resolución Exenta N° 247 de 19 de febrero de 2007.	921
Gastos comunes oficina Nueva York 25 Pisos 5.	Carlos Teodoro Aubert Ossandón.	5.864.131-6	Cláusula séptima de la Resolución Exenta N° 247 de 19 de febrero de 2007, respecto del piso 5.	922
Arriendo SERPLAC Región de Los Ríos	Inversiones HUCLA Limitada.	76.066.516-9	Cláusula novena de la Resolución Exenta N° 0205 de 17 de marzo de 2011.	90
Arriendo bodega SERPLAC de la Región Metropolitana	Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Puerto Octay S.A.	96.772.210-3	Cláusula tercera de la Resolución Exenta N° 01929 de 13 de octubre de 22008.	927
Arriendo oficinas SERPLAC de la Región de la Araucanía.	Inmobiliaria TORIO Limitada.	78.090.260-4	Cláusula octava de la Resolución Exenta N° 0470 de 16 de abril de 2010.	884
Arriendo oficinas SERPLAC de la Región del Maule.	Matías Eduardo Claver Hojas.	8.620.539-4	Cláusula tercera de la Resolución Exenta N° 0421 de 31 de marzo de 2010.	60

**2° PÁGUESE** a los arrendadores las rentas mensuales que en cada caso correspondan previa constatación del cumplimiento de los requisitos que lo hacen procedente de conformidad a sus respectivos contratos.

**3° PÁGUESE** a las comunidades respectivas los gastos comunes que en cada caso correspondan a causa de los contratos de arrendamiento de los inmuebles que se indicaron en el resuelvo primero de esta resolución.

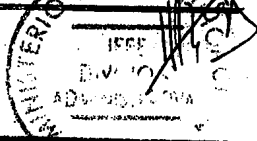
**4° REMÍTASE** copia de la presente resolución a la División Jurídica, a la División Administrativa, al Departamento de Administración Interna, al Departamento de Presupuestos

y Finanzas, a la Sección de Control de Transferencias, a la Sección de Recursos Físicos y Servicios Generales, y Oficina de Partes.

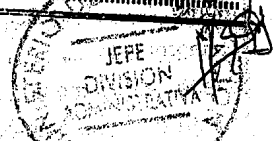
ANÓTESE, REFRENDESE Y COMUNÍQUESE

MARÍA JOSÉ DE LAS HERAS VAL  
SUBSECRETARIA DE PLANIFICACIÓN (S)

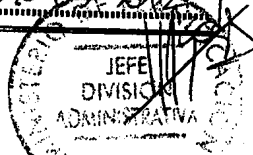
Item ID 165 105	22-09-002
Monto CDP 912	\$ 401.406.000.-
Comprometido	\$ 395.629.458.-
Presente documento	\$ 1.206.468.-
Saldo sin comprometer	\$ 4.570.074.-
V°B° Presupuesto	\$ 01-03-2012



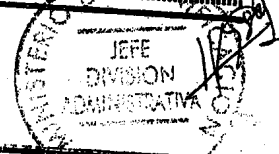
Item ID 165 067	22-09-002
Monto CDP 913	\$ 401.406.000.-
Comprometido	\$ 394.422.990.-
Presente documento	\$ 2.412.936.-
Saldo sin comprometer	\$ 4.570.074.-
V°B° Presupuesto	\$ 01-03-2012



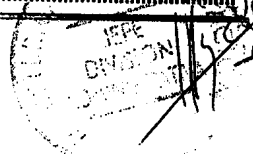
Item ID 165 110	22-09-002
Monto CDP 914	\$ 401.406.000.-
Comprometido	\$ 394.422.990.-
Presente documento	\$ 2.412.936.-
Saldo sin comprometer	\$ 4.570.074.-
V°B° Presupuesto	\$ 01-03-2012



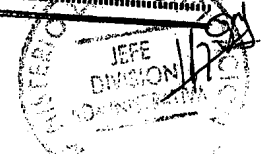
Item ID 165 077	22-09-002
Monto CDP 915	\$ 401.406.000.-
Comprometido	\$ 395.957.926.-
Presente documento	\$ 378.000.-
Saldo sin comprometer	\$ 4.570.074.-
V°B° Presupuesto	\$ 01-03-2012



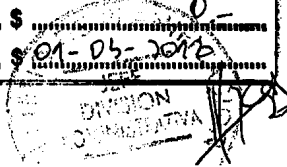
Item ID 165 073	22-09-002
Monto CDP 916	\$ 401.406.000.-
Comprometido	\$ 392.228.158.-
Presente documento	\$ 4.557.268.-
Saldo sin comprometer	\$ 4.570.074.-
V°B° Presupuesto	\$ 01-03-2012



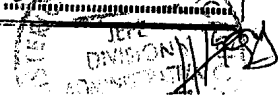
Item ID 165 070	22-09-002
Monto CDP 917	\$ 401.406.000.-
Comprometido	\$ 386.111.766.-
Presente documento	\$ 70.724.160.-
Saldo sin comprometer	\$ 4.570.074.-
V°B° Presupuesto	\$ 01-03-2012



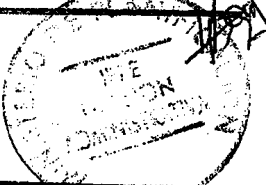
Item ID 164 446	22-09-001
Monto CDP 919	\$ 6.466.464.-
Comprometido	\$ 4.565.664.-
Presente documento	\$ 1.900.700.-
Saldo sin comprometer	\$ 0.-
V°B° Presupuesto	\$ 01-03-2012



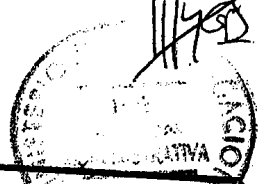
Item ID 166 666	22-09-002
Monto CDP 920	\$ 401.406.000.-
Comprometido	\$ 396.835.926.-
Presente documento	\$ 276.000.-
Saldo sin comprometer	\$ 4.294.074.-
V°B° Presupuesto	\$ 01-03-2012



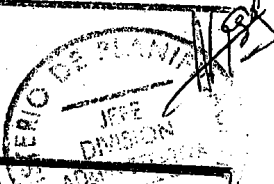
Item ID 165092	22-09-002
Monto CDP 921	\$ 401.406.000.-
Comprometido	\$ 381.025.686.-
Presente documento	\$ 16.086.240.-
Saldo sin comprometer	\$ 4.294.074.-
V°B° Presupuesto	\$ 01-03-2012



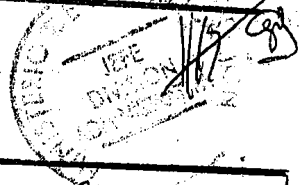
Item ID 166693	22-09-002
Monto CDP 922	\$ 401.406.000.-
Comprometido	\$ 377.901.257.-
Presente documento	\$ 4.754.934.-
Saldo sin comprometer	\$ 9.049.008.-
V°B° Presupuesto	\$ 01-03-2012



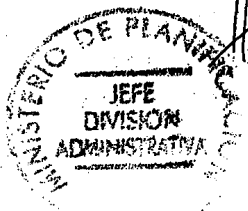
Item ID 166699	22-09-002
Monto CDP 90	\$ 30.809.000.-
Comprometido	\$ 0.-
Presente documento	\$ 30.809.000.-
Saldo sin comprometer	\$ 0.-
V°B° Presupuesto	\$ 01-03-2012



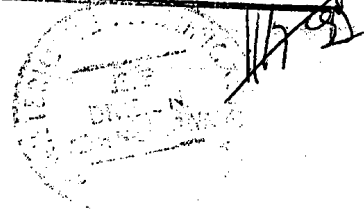
Item ID 166703	22-09-002
Monto CDP 927	\$ 3.695.605.-
Comprometido	\$ 95.605.-
Presente documento	\$ 3.600.000.-
Saldo sin comprometer	\$ 0.-
V°B° Presupuesto	\$ 01-03-2012



Item ID 166708	22-09-002
Monto CDP 854	\$ 39.356.623.-
Comprometido	\$ 7.183.623.-
Presente documento	\$ 32.172.470.-
Saldo sin comprometer	\$ 500.-
V°B° Presupuesto	\$ 01-03-2012



Item ID 169275-166739	22-09-002
Monto CDP 60	\$ 26.640.000.-
Comprometido	\$ 0.-
Presente documento	\$ 20.202.529.-
Saldo sin comprometer	\$ 6.437.471.-
V°B° Presupuesto	\$ 01-03-2012



QUE COMUNICO A UD. PARA SU CONOCIMIENTO

*Luis Alejandro Uribe Gasca*

Luis Alejandro Uribe Gasca  
JEFE (S) OFICINA DE PARTES Y ARCHIVOS